



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 423**

20 Ιουνίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3936/94 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1.600 τ.μ. στη θέση «Πρώι - Μερτέ» Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις των νόμων 2218/94, 2240/94 (άρθρο 4) και 2273/94 (παράγρ. 5 άρθρου 14) «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 7194/5.10.1994 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διά-

θεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού χιλίων εξακοσίων (1600) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Πρώι - Μερτέ» περιφερείας Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης για την οποία έχουν εκδοθεί τα αριθμ. 5368/64 και 9785/65 Π.ΔΑ και της οποίας έχει επιχειρηθεί η αλλαγή της χρήσης της, κατά μήνα Φεβρουάριο - Σεπτέμβριο 1994, με την παράνομη διαμόρφωση της έκτασης σε επίπεδα με την κατασκευή τοίχων από σκυρόδεμα και υδατοδεξαμενής και με τη φύτευση οπωροφόρων και άλλων δένδρων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με τρακτερόδρομο.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

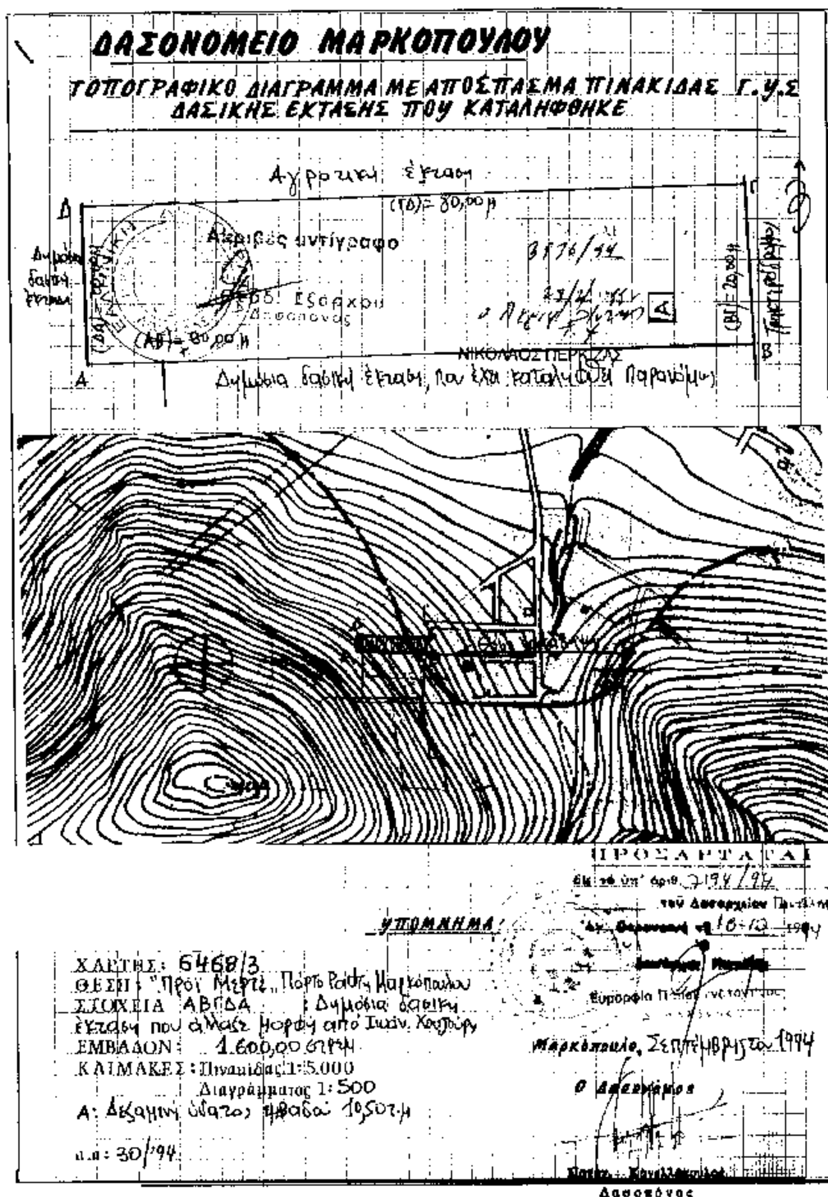
Βόρεια: Με αγροτική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση παρανόμως καταληφθείσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 28 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περ/κός Δ/ντής
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 591 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή παράκαμψης Ιστιαίας Ν. Ευβοίας από ΧΘ 0+00 έως ΧΘ 3+727,00.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «Περί αρμοδιότητας των Νομαρχών για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25/11/79 περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν 960/79 και του άρθρου 62 παρ. 9 και 10 του Ν947/79.

4) Τα κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες που εγκρίθηκαν από τον Δ/ντή της Δ Τ Υ Ν. Ευβοίας με την αριθμ. 1368/91 απόφαση.

5) Την αριθμ. 506/95 απόφαση εφαρμογής του άρθρου 1 στην υπόψη περίπτωση, κηρύσσουμε:

Αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω Δημόσιας ωφέλειας έκταση συνολικής επιφάνειας 63659 τετρ. μέτρα όπως φαίνεται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που εγκρίθηκαν με την αρ. 1368/91 απόφαση της Δ Τ Υ Ν. Ευβοίας.

Η απαλλογρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του εναρ. έργου 9571003 της ΣΑΕ 071 και τους παρόδιους ιδιοκτήτες σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 6 Ιουνίου 1995

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/29447/2157 (3)

Κατάθεση της αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της Δυτικής Εισόδου Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το αρ. 24 του ΑΝ 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παρ. 1 αυτού με το αρθ. 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τροπ/σεως ενίων διατάξεων του ΑΝ 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλογριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησης μας αρ. ΕΣ 23157/6.7.82 Νομάρχου Θεσ/νίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του. Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της Δυτικής Εισόδου Θεσσαλονίκης εις βάρος του ενάριθμου έργου της ΣΑΕ 071 αρ. έργου 8571027 βάσει της πράξεως τακτοποίησης και αναλογισμού αριθμ. 5779/88 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης αριθμ. 6210/14.7.90 κατατέθηκε στο Ταμείο Παακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμ. 264/5.5.95 δραχμών ενενήντα εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (99.525.650 δρχ.) του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υποκ/μα Θεσ/νίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουνίου 1995

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΛΚΑΤΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Τροποποίηση του από 26.9.1979 Π. Δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών της ευρύτερης περιοχής Ζαγορίου (Ηπείρου) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 615).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις από 16.10.1989, 6.11.1992, 3.2.1994 και 10.5.1994 αιτιολογικές εκθέσεις - εισηγήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την 42/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιγκιάδων.

6. Την 84/1989 και 16/1983 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέτρας.

7. Την 85/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βοτονασίου.

8. Την 51/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κλειδωνιάς.

9. Την 46/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκαμνελλίου.

10. Τις 127/1989 και 7/1993 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μηλέας - Μετσόβου.

11. Την 50/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρανούλας.

12. Την 42/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παπίγκου.

13. Την 72/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιτέας.

14. Την 66/1989 και 9/1993 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρύας.

15. Την 7/1993 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μάζιας.

16. Την 17/1993 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καβαλλαρίου.

17. Την 17/1993 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελαφοτόπου.

18. Το 98675/10621/11.12.1992 και 55843/1811/17.3.1994 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών) προς τις αναφερόμενες σ' αυτά Κοινότητες και ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία της παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 για τις Κοινότητες: Άνω Πεδινών, Αρίστης, Βίτσας, Βραδέτου, Δικορύφου, Δίλοφου, Ελάτης, Καπέσοβου, Κάτω Πεδινών, Κήπων, Κουκουλίου, Μονοδενδρίου, Μεγάδων, Παπίγκου, Σκαμνελλίου, Τσεπέλοβου, Φραγκάδων, Βρυσοχωρίου, Βοβούσας, Βοτονασίου, Γραβενιτίου, Διπόταμου, Ελατοχωρίου, Ηλιοχωρίου, Κλειδωνιάς, Καστανώνα, Λαΐστης, Λεπτοκαρυάς, Μακρίνου, Νέου Αμαρουσίου, Τριστένου, Φλαμπουραρίου, Μανασσή, Λιγκιάδων, Καλουτά, Αμφιθέας, Περάματος, Περιβλέπτου, Ιτέας, Κρανούλας, Ανθρακίτη, Δεματίου, Κρυόβρυσης, Ασπραγγέλων, Αγίου Μηνά, Μεσοβουνίου Χρυσοβίτσας και Καλλιθέας.

19. Τις 751/1992, 67/1994 και 248/1994 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

21. Την 190/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται το από 26.9.1979 Π. Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών της ευρύτερης περιοχής Ζαγορίου (Ηπείρου) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 615/1979), όπως στις επόμενες παραγράφους:

1. Καταργούνται οι τομείς Α και Β, που καθορίσθηκαν με το άρθρο 2 του τροποποιουμένου διατάγματος ως και το διαχωριστικό όριο αυτών, που φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του ιδίου διατάγματος.

2. α) αντικαθίσταται το άρθρο 2 ως εξής:

«Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των δια του άρθρου 1 του παρόντος χαρακτηριζομένων οικισμών ως παραδοσιακών, καθορίζονται κατά ομάδες Α και Β, όπως στα επόμενα άρθρα:

β) Η ομάδα Α περιλαμβάνει τους οικισμούς:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΣΥΕ έτους 1991
1) Άνω Πεδινά	33112001
2) Αρίστη	33112401
3) Βίκος Αρίστης	33112402
4) Βίτσα	33114101
5) Βραδέτο	33114701
6) Δίκορφο	33116701
7) Δίλοφο	33116801
8) Ελάτη	33117801
9) Ελαφότοπος	33118001
10) Καπέσοβο	33120001
11) Κάτω Πεδινά	32121001
12) Κήποι	33121301
13) Κουκούλι	33122001
14) Μονοδένδρι	33126101
15) Νεγάδες	33127001
16) Πάπιγκο	33127901
17) Μικρό Πάπιγκο	33127902
18) Σκαμνέλι	33132901
19) Τσεπέλοβο	33132601
20) Φραγκάδες	33132901

Η ομάδα Β περιλαμβάνει τους οικισμούς:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΣΥΕ έτους 1991
1) Βρυσοχώρι	33115101
2) Βοβούσα	33114301
3) Βοτονόσι	33310301
4) Γρεβενίτι	33116001
5) Άμπελος	33116002
6) Διπόταμο	33116901
7) Ελατοχώρι	33117901
8) Δίλακος	33117902
9) Ηλιοχώρι	33119001
10) Κλειδωνία	33212102
11) Καστανώνας	33120401
12) Λαΐστα	33123201
13) Λεπτοκαρυά	33123301
14) Μακρίνο	33124401
15) Νέο Αμαρούσιο (Δόλιανη)	32117101
16) Τρίστενο	33132501
17) Φλαμπουράρι	33132701
18) Μανασσής	33124501
19) Λιγκιάδες	33123501
20) Καλουτά	33119701
21) Μηλιά Μετσόβου	33310401
22) Κρύα	33122801
23) Λυκοτρίχι	33122802
24) Αμφιθέα	33111301
25) Πέραμα	33128401
26) Περίβλεπτος	33128701
27) Λιάπη Ιτέας	33119302
28) Ιτέα	33119301
29) Κρανούλα	33122601
30) Αγ. Απόστολοι	33122602
31) Ανθρακίτης	33111801
32) Δεμάτι	33116401
33) Πέτρα	33129001
34) Καβαλάρι	33119401
35) Κρυόβρυσης	33122901
36) Μάζια	33124301
37) Ασπράγγελοι	33112701
38) Αγ. Μηνάς	33110601

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΣΥΕ έτους 1991
39) Μεσοβούνι	33125701
40) Χρυσοβίτσα	33310501
41) Καλλιθέα (Κόνιτσας)	33211801

3. Όπου στο τροποποιούμενο από 26.9.1979 Π.Δ/γμα αναφέρεται η λέξη «Τομέας» αντικαθίσταται με τη λέξη «ομάδα».

4. α. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Η τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο γίνεται με τα εξής κριτήρια:

α) Να μη βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού.

β) Να προστατεύεται η θέα των κοινοχρήστων χώρων.

γ) Να προστατεύεται, όπου είναι δυνατόν, η θέα των κοινοχρήστων χώρων, ομόρων κτιρίων και οικοπέδων.

δ) Να μη διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα στις όμορες ιδιοκτησίες.

Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) εγκρίνει τη θέση του κτιρίου στο οικόπεδο και μπορεί να επιβάλει επιπλέον περιορισμούς ως προς τη μορφή και τον όγκο του κτιρίου.

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων, που η επιφάνεια ορόφων εκάστου ξεπερνά τα 300 τ.μ. για την κατοικία και τα 400 τ.μ. για τις λοιπές χρήσεις».

β. Στο τέλος της παραγράφου 5 του άρθρου 3 προστίθενται τα εξής:

«Η συνολική επιφάνεια των ορόφων των κτιρίων του οικόπεδου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 τ.μ. για την κατοικία και τα 800 τ.μ. για τις λοιπές χρήσεις».

γ. Η παράγραφος 7 του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως εξής:

«7. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά (7) μέτρα, μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης, μετρούμενο σε κάθε πλευρά από τη φυσική ή τεχνητή στάθμη του εδάφους. Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου το μέγιστο ύψος της οικοδομής δεν πρέπει να υπερβαίνει, λόγω κλίσης, σε κανένα σημείο τα εννέα (9) μέτρα, μετρούμενο από τη φυσική ή τεχνητή στάθμη. Η τεχνητή στάθμη δεν μπορεί να αφίσταται της φυσικής περισσότερο των εξήντα εκατοστών του μέτρου (0,60)».

δ. Μετά την παρ. 12 του άρθρου 3 προστίθεται παρ. 13 ως εξής:

«13. Σε ό,τι αφορά το ύψος των κτιρίων, τη θέση αυτών στο οικόπεδο ως και το Σ.Δ., δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 1577/1985 (Α' 210) και του άρθρου 41 του Ν. 1337/1983 (Α' 33)».

5. α. Στο τέλος της παραγράφου 2 του άρθρου 4 προστίθενται τα εξής:

«Για τους οικισμούς Κρύα, Λυκοτρίχι, Αμφιθέα, Πέραμα, Περίβλεπτο, Λιαπή Ιτέας, Ιτέα, Κρανούλα, Αγ. Απόστολοι, Ανθρακίτη, Δεμάτι, Πέτρα, Καβαλάρι, Κρυόβρυση, Μάζια, Ασπράγγελοι, Μεσοβούνι, Χρυσοβίτσα, Καλλιθέα (Κόνιτσας) είναι δυνατή η ολική επίχρηση των εξωτερικών όψεων των κτιρίων με τριπτό κονίαμα».

β. Στο τέλος της παραγράφου 3 του άρθρου 4 προστίθενται τα εξής:

«Στην περίπτωση που λόγω κλίσης εδάφους προκύπτει όροφος βοηθητικής χρήσης οι όψεις του διαμορφώνονται με μικρά ανοίγματα βοηθητικού χαρακτήρα».

γ. Στο τέλος της παραγράφου 5 του άρθρου 4 προστίθενται τα εξής:

«Στους οικισμούς Κρύα, Λυκοτρίχι, Αμφιθέα, Πέραμα, Περίβλεπτος, Λιάπη Ιτέας, Ιτέα, Κρανούλα, Αγ. Απόστολοι, Ανθρακίτης, Δεμάτι, Πέτρα, Καβαλάρι, Κρυόβρυση, Μάζια, Ασπράγγελοι, Μεσοβούνι, Χρυσοβίτσα, Καλλιθέα (Κόνιτσας) για την υποστήριξη των εξωστών επιτρέπεται η κατασκευή επιχρισμένου τσιμεντένιου στηρίγματος (φουρούσι)».

δ. Η παράγραφος 12 του άρθρου 4 αντικαθίσταται ως εξής:

«12. Κάθε εργασία, που αφορά τη διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων (δρόμων - πλατειών, κρηπιδωμάτων κ.λπ.), εκτελείται με τρόπο προσαρμοζόμενο στα παραδοσιακά πρότυπα και υλικά, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Κάθε έργο υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λπ.) επιβάλλεται να είναι υπόγειο.

Η τοποθέτηση των μετρητών του ηλεκτρικού ρεύματος, όπως και η τοποθέτηση κάθε άλλου στοιχείου παροχών Οργανισμών κοινής ωφελείας, γίνεται σε θέση, που δεν προβάλλεται σε κοινόχρηστους χώρους.

Οι Οργανισμοί κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λπ.) υποχρεούνται να αναλαμβάνουν με δικές τους δαπάνες κατά την εγκατάσταση ή και βελτίωση των εγκαταστάσεών τους την αποκατάσταση της αρχικής μορφής του κοινόχρηστου χώρου.

Επίσης υποχρεούνται να αναλαμβάνουν την αποκατάσταση της αρχικής μορφής των δρόμων και κοινοχρήστων χώρων όπου επεμβαίνουν για την εγκατάσταση των δικτύων τους».

ε. Στην αρχή της παραγράφου 13 του άρθρου 4 προστίθενται τα εξής:

«Άδεια κατεδάφισης παλαιών κτισμάτων ή αφαίρεσης λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων από αυτά, όπως και κατεδάφισης εξοπλισμού ιδιωτικών και δημόσιων χώρων (μάνδρες, λιθόστρωτα, βρύσες κ.λπ.) χορηγείται μόνο μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ)».

στ. Μετά την παρ. 14 του άρθρου 4 προστίθενται νέες παράγραφοι 15, 16, 17 και 18 όπως παρακάτω και η επομένη παρ. 15 αριθμείται σε 19:

«15. Για τη διαμόρφωση των ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές.

16. Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες ενσωματώνονται στη στέγη του κτιρίου, ενώ τα μπόιλερ αυτών στο εσωτερικό της στέγης, ή σε άλλο σημείο ώστε να μην είναι ορατά.

17. Σε περίπτωση κατασκευής τοίχων αντιστήριξης αυτοί διαμορφώνονται από απόψεως υλικών και τρόπου κατασκευής, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα και τις υποδείξεις της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

18. Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκειντai στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος, που αναφέρονται στο ποσοστό κάλυψης, τον αριθμό ορόφων και το συντελεστή δόμησης. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας, η οποία αποδεικνύει την ακριβή αρχική μορφή του κτίσματος.

Επίσης επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, που αποδεικνύεται από φωτογραφίες θεωρημένες από τον Πρόεδρο της Κοινότητας ή την Αστυνο-

μική Αρχή, κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκεινται στις παραπάνω αναφερόμενες διατάξεις του παρόντος. Κατά την επισκευή και αποκατάσταση των παραπάνω κτιρίων, επιτρέπεται προσθήκη περιορισμένων διαστάσεων για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας του κτιρίου, όπως λουτρού, κουζίνας με έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου».

Άρθρο 2

Επιπλέον των όρων και περιορισμών δόμησης, των καθοριζομένων με το κατά το προηγούμενο άρθρο τροποποιούμενο Π. Δ/γμα, ορίζονται και οι ακόλουθοι:

1. Στην εντός των ορίων των οικισμών του άρθρου 1 περιοχή απαγορεύεται η κατάτμηση των οικοπέδων κάτω των 1000 τ.μ.

2. Στην εκτός ορίων οικισμών περιοχή του άρθρου 1 του τροποποιημένου Δ/τος απαιτείται:

α) Προέγκριση χωροθέτησης και μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της με αριθμ. 69269/5387/24.10.1990 κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 676Β/25.10.1990) «Περί κατάταξης δραστηριοτήτων κ.λπ.» ακόμα και για τις δραστηριότητες που ανήκουν στην κατηγορία Β σύμφωνα με την προαναφερόμενη κοινή Υπουργική Απόφαση.

β) Έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, έτσι ώστε η δραστηριότητα, που εγκρίνεται, να μην επιφέρει σοβαρές αλλοιώσεις, λόγω θέσης μεγέθους και είδους εγκατάστασης, τόσο στο φυσικό όσο και στο διατηρητέο περιβάλλον της περιοχής.

γ) Επίσης στην παραπάνω περιοχή δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου με επιφάνεια ορόφων μεγαλύτερη των 300 τ.μ. για κατοικία και 400 τ.μ. για τις λοιπές χρήσεις.

Άρθρο 3

Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Π. Δ/τος και ισχύουν, καθώς και άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί μέχρι τις 9.2.1994 (ημερομηνία γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος) πλήρης φάκελλος με όλα τα σχέδια και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από τις κείμενες διατάξεις, εκδίδονται, εκτελούνται ή αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 5 του από 26.9.1979 Π.Δ/τος (Δ' 615).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 67977/3854 (5)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

6. Το 121/9.6.1995 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) ακόμη μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 524, που έχει επιβληθεί αναστολή με τις: 4189/911/14.2.1994 (Δ' 190), 75397/5159/26.8.1994 (Δ' 933) και 8628/1727/13.3.1995 (Δ' 157) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 21.6.1995.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1769 (6)

Τροποποίηση των 33/87 και 256/94 αποφάσεων για τον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μαυρουδίου Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. Τ.Π. 3315/14.10.87 και Τ.Π. 256/5.7.94 αποφάσεις Νομάρχη Θεσπρωτίας με τις οποίες καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του οικισμού Μαυρουδίου Ν. Θεσπρωτίας.

2. Την αριθμ. 11/95 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαυρουδίου.

3. Την αριθμ. Τ.Π. 1717/1.6.95 εισήγηση του Τμήματος Πολ/κών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Θεσπρωτίας προς το ΣΧΟΠ του Νομού.

4. Το αριθμ. 2/2.6.95 θέμα 3ο Πρακτικό ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε τις αριθμ. Τ.Π. 3315/87 και Τ.Π. 256/94 αποφάσεις και ορίζουμε την απόσταση της Ο.Γ. από τον άξονα της Εθνικής οδού στο οριοθετημένο τμήμα του οικισμού Μαυρουδίου σε 25.00 μέτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα και από το Π.Δ. 347/93 (ΦΕΚ 146Α/93). Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αριθμ. 3315/87 και 256/94 αποφάσεις μας.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Μαυρουδίου.

3. Η ισχύς της παρούσης άρχεται από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 7 Ιουνίου 1995

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΩΝΗΣ

Αριθ. οικ.3884 (7)

Ακύρωση της 2714/5.5.1995 απόφασης περί τροποποίησης του Ρ.Σ. της πόλης των Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 121.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το Π.Δ. 28.1.93 (ΦΕΚ 9Α/5.2.93) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Το ρυμοτομικό σχέδιο που εγκρίθηκε με το από 6.10.1954 (ΦΕΚ 267/Α/54) Β.Δ/γμα και το από 10.7.61 (ΦΕΚ 84/Α/61) παρόμοιο.

4. Την υπ' αριθ. 116/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

5. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 2/25.1.95 πράξη του.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/3.6.94 (ΦΕΚ 90/Α/94) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τη δημοσίευση του Οργανισμού Νομαρχικής Αυτοδιοίκησης στις 11.5.1995 ΦΕΚ 397 Β'.

7. Την υπ' αριθ. 2714/5.5.1995 απόφαση Νομάρχη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 121.

8. Την υπ' αριθ. 55882/2046/15.5.95 απόφαση Γ.Γ. Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αριθ. 8588/1994 απόφαση Νομάρχη, περί αναγνώρισης ιδιωτικής παρόδου της οδού Καποδιστρίου του Δήμου Ιωαννιτών ως προϋφισταμένη του έτους 1923, αποφασίζουμε:

Ακυρώνεται η υπ' αριθμ. 2714/5.5.1995 απόφασή μας, με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης των Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 121.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ιωαννιτών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Ιουνίου 1995

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

Αριθ. οικ.7185 (8)

Αλλαγή όρων δόμησης στο κτίριο των Λουτρών «Τερμεντζή» στην περιοχή «Ραψανη» στην Καβάλα.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την 2518/89 (ΦΕΚ 163Δ/17.3.89) Α.Ν. Καβάλας για αναθεώρηση του σχεδίου πόλης.

5. Την με αρ. πρωτ. 4304/6.4.95 αίτηση του Δήμου Καβάλας.

6. Την με αρ. 8/½140/95 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αλλαγή των όρων δόμησης της υπ' αριθμ. 1412/10.2.94 απόφασης Νομάρχη Καβάλας στο κτίριο των Λουτρών «Τερμεντζη» ως εξής:

«Ορίζεται ύψος 8,5 μ. μόνο για το κεντρικό τμήμα του κτιρίου των Λουτρών (Τερμεντζη) διότι προσαρμόζεται στο ήδη υφιστάμενο κτίριο».

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 7 Ιουνίου 1995

Ο Περιφ. Διευθυντής
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που ρυμοτομήθηκε στην περιοχή του Δήμου Αγ. Δημητρίου υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, στο χώρο του διδακτηρίου του 10ου Δημ. Σχολείου Αγίου Δημητρίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με τις 19/91 και 12/92 πράξεις προσκυρώσεως και αναλογισμού Πολεοδ. Γραφείου Αργυρούπολης και τις 361391/τ252/11.10.91 και 362801/τ215/26.10.92 κυρωτικές αποφάσεις υπέρ και με δαπάνη το ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 719,95 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ο.Τ. 914) και προορίζεται για το χώρο του διδακτηρίου του 10ου Δημ. Σχολ. Αγ. Δημητρίου, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών στην προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 732/1993 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 2386/18.7.1994 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό δρχ. 35.997.500, ποσό ίσο με εκείνο που καθορίσθηκε ως οριστική αποζημίωση με την 6031/1994 απόφαση του Εφετείου Αθηνών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1995

Ο Πρόεδρος
ΧΑΡ. ΦΛΕΣΟΥΡΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(10)

Στο ΦΕΚ 1076/17.10.74 (τ.Δ΄) όπου δημοσιεύθηκε η 934/16.9.94 ανακοίνωση, για την παρακατάθεση αποζημίωσης εδαφικής έκτασης που απαλλοτριώθηκε για την κατασκευή οδού προσπέλασης προς παραλία, στην περιοχή της Κοινότητας Πεταλιδίου Ν. Μεσσηνίας, διορθώνεται το όνομα του Προέδρου «Γεώργιος Ηλία Γρουσουζάκος» στο ορθό «Παναγιώτης Σικαλιάς.

(Από την Κοιν. Πεταλιδίου Ν. Μεσσηνίας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ